

## 各施設配置計画(案)に対する概算事業費

単位:百万円

費目	彦根総合 運動場(A案)	希望が丘 文化公園	びわこ文化 公園都市	備考
基盤工事費	1,240	750	4,490	
基盤整備費	200	700	4,490	
撤去費	1,040	50	-	
施設整備工事費	10,490	10,460	10,760	
用地補償費	-	-	3,620	びわこ公園の用地費には土地開発公社 先行取得用地を含む
間接費	1,760	1,680	2,830	上記費目計の15%
<b>基本事業費計</b>	<b>13,490</b>	<b>12,890</b>	<b>21,700</b>	

特殊工事費	2,340	2,020	340	
地盤対策費等	1,370	450	340	
その他園内必要施設	970	1,570	-	彦根:駐車場ほか(用地費含む) 希望:園内通路整備(橋梁架替含む)
代替施設整備費	1,740	580	-	
テニスコート(工事費) (用地費)	640 300	580 -	-	
多目的グラウンド(工事費) (用地費)	240 410	-	-	
スポーツ会館(建設費)	150	-	-	
その他想定される経費	610	2,280	300	
関連公共施設整備費	-	1,640	220	希望:スマートIC整備費(地方自治体 負担分) びわ:上下水道施設整備費
間接費	610	640	80	上記費目計の15%
<b>関連事業費計</b>	<b>4,690</b>	<b>4,880</b>	<b>640</b>	

<b>事業費総計</b>	<b>18,180</b>	<b>17,770</b>	<b>22,340</b>	
--------------	---------------	---------------	---------------	--

現状の年間維持管理費 (過去3年平均)	123	485	-	
------------------------	-----	-----	---	--

整備後の想定年間維持管理費	166	528	143	
---------------	-----	-----	-----	--

<b>年間維持管理費の増加分</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>143</b>	
--------------------	-----------	-----------	------------	--

## 概算事業費算定概要

単位:百万円

費 目	彦根総合 運動場(A案)	希望が丘 文化公園	びわこ文化 公園都市
<b>特殊工事費</b>			
地盤対策費等	1,370	450	340
	・地下約12mの地盤までを深層混合処理(注1)する。(改良は、競技場内面積の約20%程度とする。) ・さらに表層部分約1mについては全面を表層混合処理(注2)し、沈下の低減を図る。 ・スタンド部分については、深さ約20mまで基礎杭を施工する。	・競技場内については、地表部分約2mについて全面に表層混合処理を施し、現状の沈下の低減を図る。 ・スタンド部分については、深さ約10mまで基礎杭を施工する。	・スタンド予定位置における盛土部分(約60%)について、深さ約20mの基礎杭を施工する。
その他園内必要施設	970	1,570	-
	・彦根市から提案のあった敷地拡張部分について、用地補償費、造成費や園地・駐車場整備費を計上する。 拡張面積 約2.5ha (うち市有地0.8haを除く1.7haを買収)	・既存橋梁(L=72m 有効幅員7m)を同構造の大型車対応の橋梁(L=72m、幅員9m)に架替える。 (構造:上路式逆ランガー橋) ・園内通路整備 約4km	-
<b>代替施設整備費</b>			
テニスコート	940	580	-
	<b>施設概要</b> 砂入り人工芝コート 12面、 スタンド 400㎡(約500人収容) 用地面積 10,400㎡	<b>施設概要</b> 人工芝コート 5面 (うち3面屋根付き)	-
多目的グラウンド	650	-	-
	<b>施設概要</b> 施設・用地面積 14,000㎡	-	-
スポーツ会館	150	-	-
	<b>施設概要</b> 建築面積 500㎡	-	-
<b>その他想定される経費</b>			
関連公共施設整備	-	1,640	220
	-	<b>施設概要</b> スマートIC整備 1式 (地方自治体負担分のみ)	<b>施設概要</b> 上水管路整備 約400m 配水池負担金 1式 下水道管路整備 約1,000m

(注1) 深層混合処理 :セメント系固化材と原地盤の軟弱土を攪拌・混合し柱状に固化する工法  
 (注2) 表層混合処理 :セメント系固化材により原地盤の表層部分を固化する工法(深さ3m程度まで)

## 維持管理費検討資料

### 1 現状の維持管理単価

施設名称	平均年間維持管理費(円/年)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	維持管理費単価(円/m <sup>2</sup> /年)	備考
彦根総合運動場 (H22～24決算平均)	123,038,298	140,000	879	敷地面積 14.0ha 競技場 第2種陸上競技場 収容人数 6,000人(うち芝生4,900人) S14年 竣工 S44年 第2種公認
希望が丘 (H22～24決算平均)	485,367,508	1,030,000	471	敷地面積 103ha(全体416haから自然山林を除いた部分) 競技場 第4種陸上競技場 収容人数 4,000人(芝生席) S47完成 H10年 第4種公認
< 算定基礎とする施設 >				
A 紀三井寺公園(和歌山県) (H22～24収支報告平均)	132,467,333	149,000	889	敷地面積 14.6ha+0.33ha(相撲競技場) 競技場 第1種、第3種陸上競技場 収容人数 19,200人(うち芝生5,950人) S39完成、H24改修 その他設置施設 野球場、テニスコート、児童公園ほか
B 厚別公園競技場(札幌市) (H22～24収支報告平均)	71,831,333	132,000	544	敷地面積 13.2ha 競技場 第1種、第3種陸上競技場 収容人数 20,861人(うち芝生4,000人) S61完成 その他設置施設 -
C 丸亀競技場(香川県) (H22～24収支決算平均)	139,028,621	102,000	1,363	敷地面積 10.2ha 競技場 第1種、第3種陸上競技場 収容人数 30,099人(うち芝生6,000人) H9完成 その他設置施設 -
A～Cの平均値	114,442,429	127,667	932	

### 2 整備箇所維持管理費 設定単価

D 整備箇所維持管理費 設定単価 (円/m <sup>2</sup> /年)	932
--	-----

### 3 各候補地維持管理費(想定)

	彦根A	希望が丘	び文
整備箇所面積 (m <sup>2</sup> )	132,312 (140,000m <sup>2</sup> (全体)+17,000(敷地拡張部分)-24,688m <sup>2</sup> (野球場))	94,000 (1種、3種、入口広場、オーブンスペース等)	153,000 (全体)
整備箇所維持管理費 (円/年) = D ×	123,314,784	87,608,000	142,596,000
従前箇所面積 (m <sup>2</sup> )	24,688 (野球場)	936,000 (1,030,000m <sup>2</sup> (全体)-94,000m <sup>2</sup> )	-
従前箇所維持管理費 (円/年) = ×	21,700,752	440,856,000	-
代替施設維持管理費 (円/年) = × (面積)	21,447,600 (10,400m <sup>2</sup> (テニス)+14,000m <sup>2</sup> (多目的))	- テニスコートについては場内で機能復旧することを想定し、従前の維持管理費に含めて算出する。	-
全体維持管理費 (円/年) = + +	166,463,136	528,464,000	142,596,000
現維持管理費からの 増加分(円) = -	43,424,838	43,096,492	142,596,000

## 各施設配置計画（案）における年間維持管理経費の財源

単位：百万円

区 分	彦根総合 運動場(A案)	希望が丘 文化公園	びわこ文化 公園都市
ネーミングライツ料金収入	10	10	10
利用料金収入	32	115	14
指定管理料 (H22-24平均)	(100) 124	(398) 403	( - ) 119
合 計 ( = 年間維持管理経費 )	166	528	143

### ネーミングライツ料金(想定)

通常、ネーミングライツの価格は、「他の類似する施設の状況」「施設利用者数」「メディアへの露出度」等を考慮し算定される。

ここでは、施設利用者数の見込を想定していないため、同規模(15,000～21,000人、下表)の施設の状況を参考にする。

ただし、同規模の他施設は、Jリーグチームのホームスタジアムとなっていることから、施設利用者も多くメディア露出度も高い。

そのため、本県においては、1種・3種のセット契約と仮定した場合でも、他県の3割減で見込むものとする。

新陸上競技場の年間ネーミングライツ料金 (下表の最大値と最小値を除く平均額×70%)	1,000万円
---	---------

都道府県	陸上競技場名	収容人員	年間料金	Jリーグ ホームスタジアム
神奈川県	相模原麻溝公園競技場 (相模原ギオンスタジアム)	15,000人	1,000万円	S.C.相模原 J 3
	群馬県立敷島公園県営陸上競技場 (正田醤油スタジアム群馬)			15,000人
山梨県	小瀬スポーツ公園陸上競技場 (山梨中銀スタジアム)	17,000人	2,000万円	ヴァンフォーレ甲府 J 1
	神奈川県			平塚競技場 (Shonan BMW スタジアム平塚)
岡山県	岡山県総合グラウンド陸上競技場 (kankoスタジアム)	20,000人	1,000万円	ファジアーノ岡山FC J 2
山形県	山形県総合運動公園陸上競技場 (NDソフトスタジアム山形)	20,000人	2,100万円	モンテディオ山形 J 2
愛媛県	愛媛県総合運動公園陸上競技場 (ニンジニアスタジアム)	21,000人	2,234万円	愛媛FC J 2
福島県	福島県営あづま陸上競技場 (とうほう・みんなのスタジアム)	21,000人	1,050万円	福島ユナイテッドFC J 3

## 年間利用料金収入額（想定）

### 1. 県内施設の実績

(単位:円)

施設名称	陸上競技場 (2種 or 4種)	陸上競技場 以外の施設	合 計
彦根総合運動場 (H22～24平均)	1,844,597	A 17,909,448	19,754,045
希望が丘文化公園 (H22～24平均)	2,065,685	B 100,401,335	102,467,020

### 2. 他県類似施設(1種・3種陸上競技場のみの施設)の実績

(単位:円)

施設名称	陸上競技場 (1種・3種)	陸上競技場 以外の施設	合 計
厚別公園競技場(札幌市) (H22～24平均)	23,463,000	0	23,463,000
丸亀競技場(香川県) (H22～24平均)	17,052,247	0	17,052,247
平均( )	20,257,623	0	20,257,623
参考額( ×70%)	C 14,180,336	/	

本県は、他県類似施設ほどJリーグチームの使用を見込めないため、参考額は3割減とする。

### 3. 各候補地の年間利用料金収入額(想定)

(単位:円)

施設区分	彦根総合 運動場(A案)	希望が丘 文化公園	びわこ文化 公園都市
陸上競技場(1種・3種)	C 14,180,336	C 14,180,336	C 14,180,336
陸上競技場以外の施設	A 17,909,448	B 100,401,335	0
合 計	32,089,784	114,581,671	14,180,336